



Vraagprijs
€ 239.500 K.K.

47

AXELSESTRAAT

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een woning met potentie, charme en een centrale ligging? Dan is deze karakteristieke kluswoning aan de Axelsestraat in Terneuzen zeker de moeite waard om te bekijken! Deze ruime eengezinswoning biedt volop mogelijkheden voor wie niet terugschrikt voor wat moderniseringswerk. Met originele details zoals ensuitedeuren in de woonkamer en een prachtige tegelvloer in de hal is dit het perfecte project om naar eigen smaak te verbouwen en in te richten. Een ideale woning voor de handige doe-het-zelver die op zoek is naar een woning met karakter. De woning beschikt over 4 slaapkamers, een berging en een diepe achtertuin gelegen op het Zuiden. Daarnaast is de ligging aan de Axelsestraat perfect: Scholen, winkelcentrums en de Westerscheldedijk zijn allemaal op loopafstand aanwezig. Neem snel contact op voor een bezichtiging!

Indeling:

Binnenkomst in de hal met opgaande trap, toegang naar kelder, keuken en woonkamer. Onder de vloerbedekking in de hal zitten prachtige originele tegels verstopt! De woonkamer beschikt over ensuitedeuren die zorgen voor een authentieke uitstraling en een praktische indeling in woon- en eetgedeelte. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, deze is uitgerust met een eenvoudig keukenblok. Aansluitend treffen we de bijkeuken en toiletruimte. Vanuit de bijkeuken is er toegang naar de tuin en naar de straat.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, drie slaapkamers en de badkamer. Er is een vaste trap naar de tweede verdieping aanwezig. De royale slaapkamers beschikken over inbouwkasten. Vanuit één van de slaapkamers is er toegang naar het balkon. De badkamer is uitgerust met een ligbad, toilet en wastafelmeubel.

Omschrijving

Tweede verdieping:

Deze verdieping is opgedeeld in een zolderruimte en een slaap-/werkkamer. Er zijn sporen van lekkages zichtbaar, maar deze zijn verholpen en niet meer actief. Naast een ruime slaapkamer beschikt deze verdieping over veel opbergruimte, met bovendien de mogelijkheid om er een kantoor of werkplek van te maken.

Tuin:

De woning beschikt over een achtertuin gelegen op het Zuiden, waar u na renovatie heerlijk kunt genieten van zon, rust en privacy. Achterin de tuin staat een praktische berging welke ideaal is voor het stallen van fietsen, gereedschap of opslag.

Bijzonderheden:

Er is een bouwkundig rapport aanwezig
De woning beschikt over kunststof en houten kozijnen met dubbele beglazing
Verwarming en warm water middels c.v.-ketel (eigendom, bj. 2023)

Vraagprijs: € 239.500,- k.k.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
G

BOUWJAAR:
1925

WOONOPPERVLAKTE:
158m²

INHOUD:
533m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
182m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 239.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1925

Dakbedekking Dakpannen

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 182 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 158 m²

Inhoud 533 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 12,7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Zuiden

Energieverbruik

Energielabel G

CV ketel

KENMERKEN

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja































Garage
2.39 x 5.33 m

Bijkeuken
3.30 x 2.61 m

Toilet
0.93 x 1.09 m

Gang
0.95 x 2.21 m

Keuken
2.43 x 3.14 m

Woonkamer
3.69 x 4.18 m

Woonkamer
4.20 x 5.29 m

Gang
2.00 x 5.20 m

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
78.3 m²

Etage 0

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

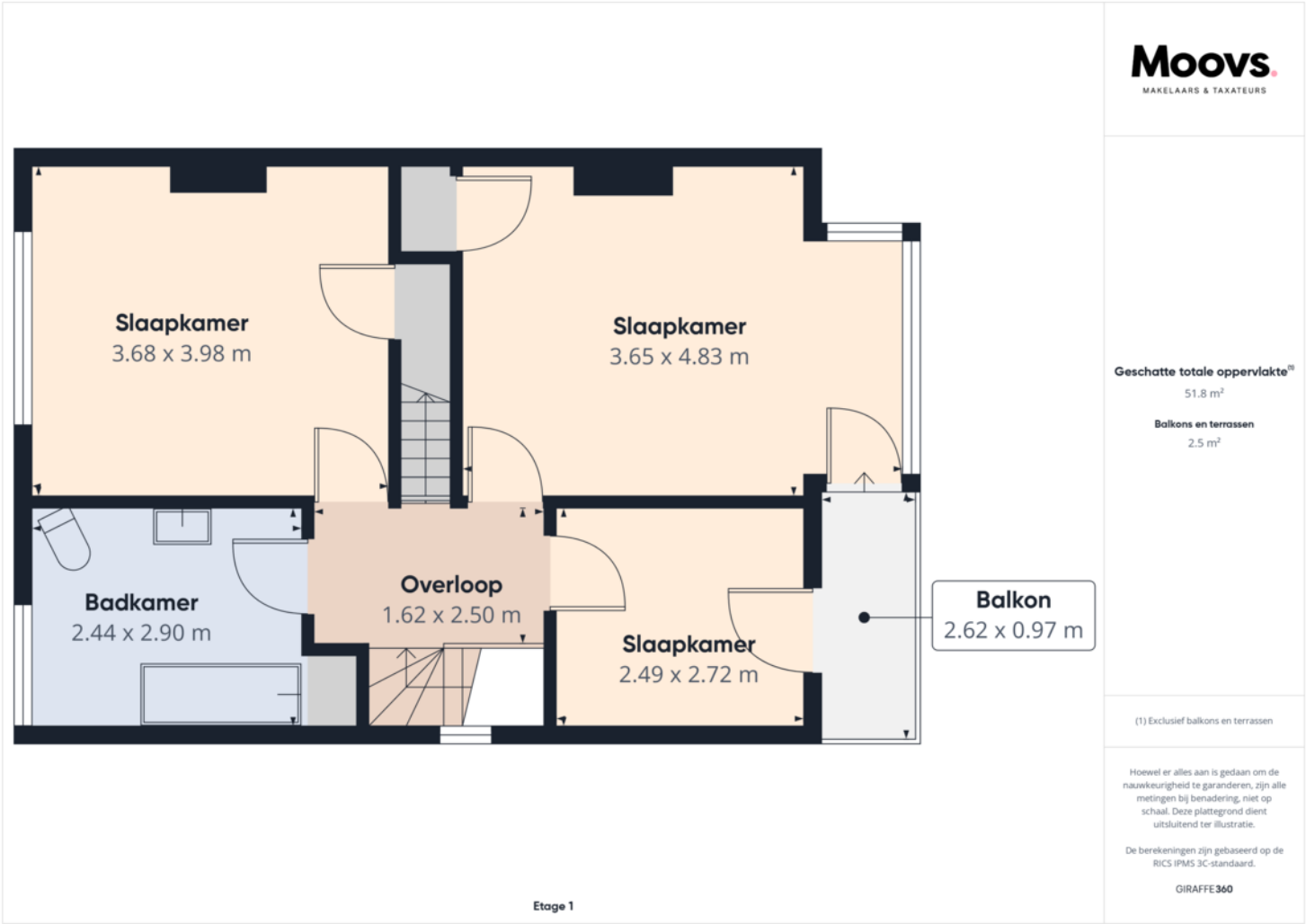
(1) Exclusief balkons en terrassen

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

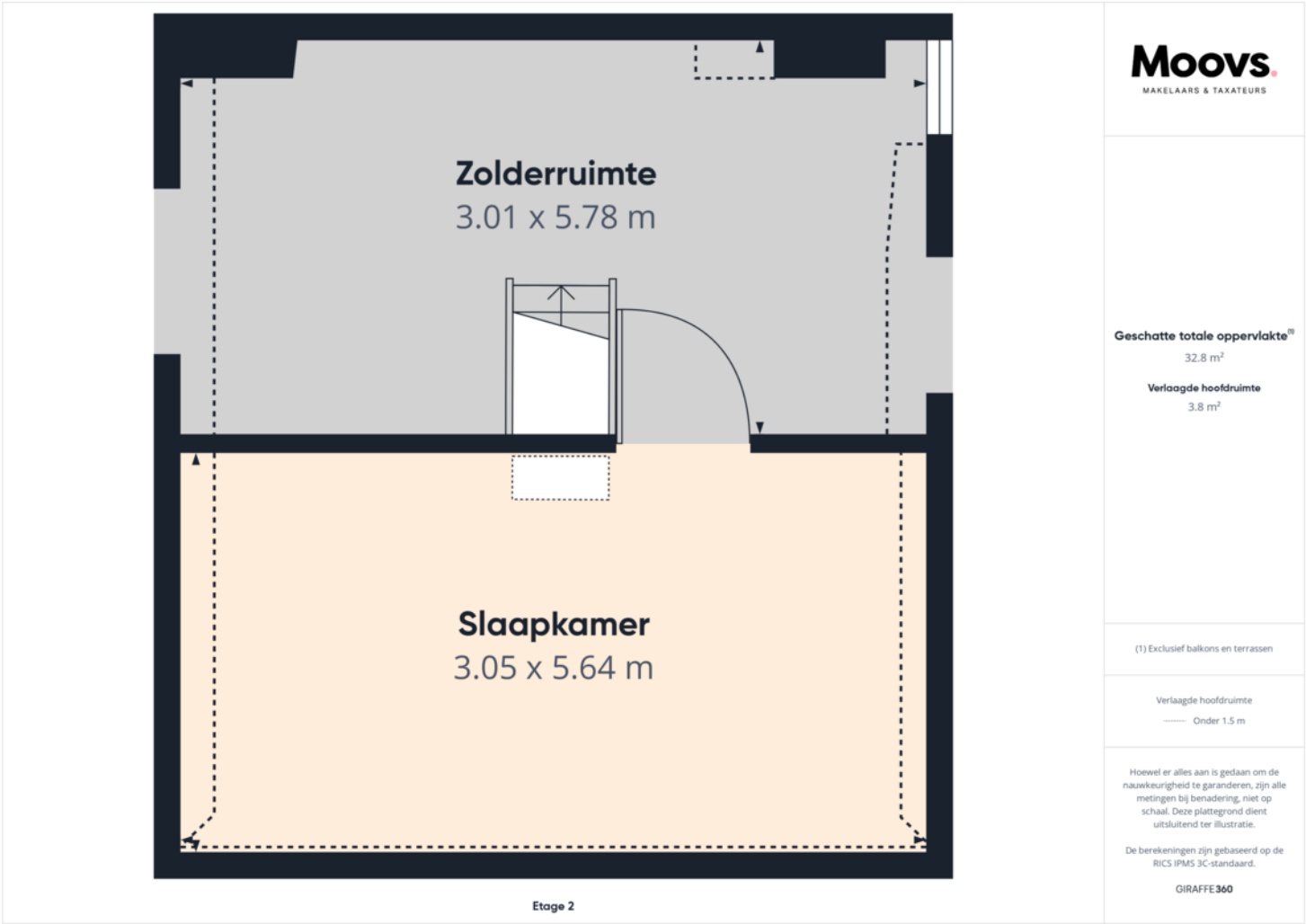
De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard.

GIRAFFE360

PLATTEGROND



PLATTEGROND



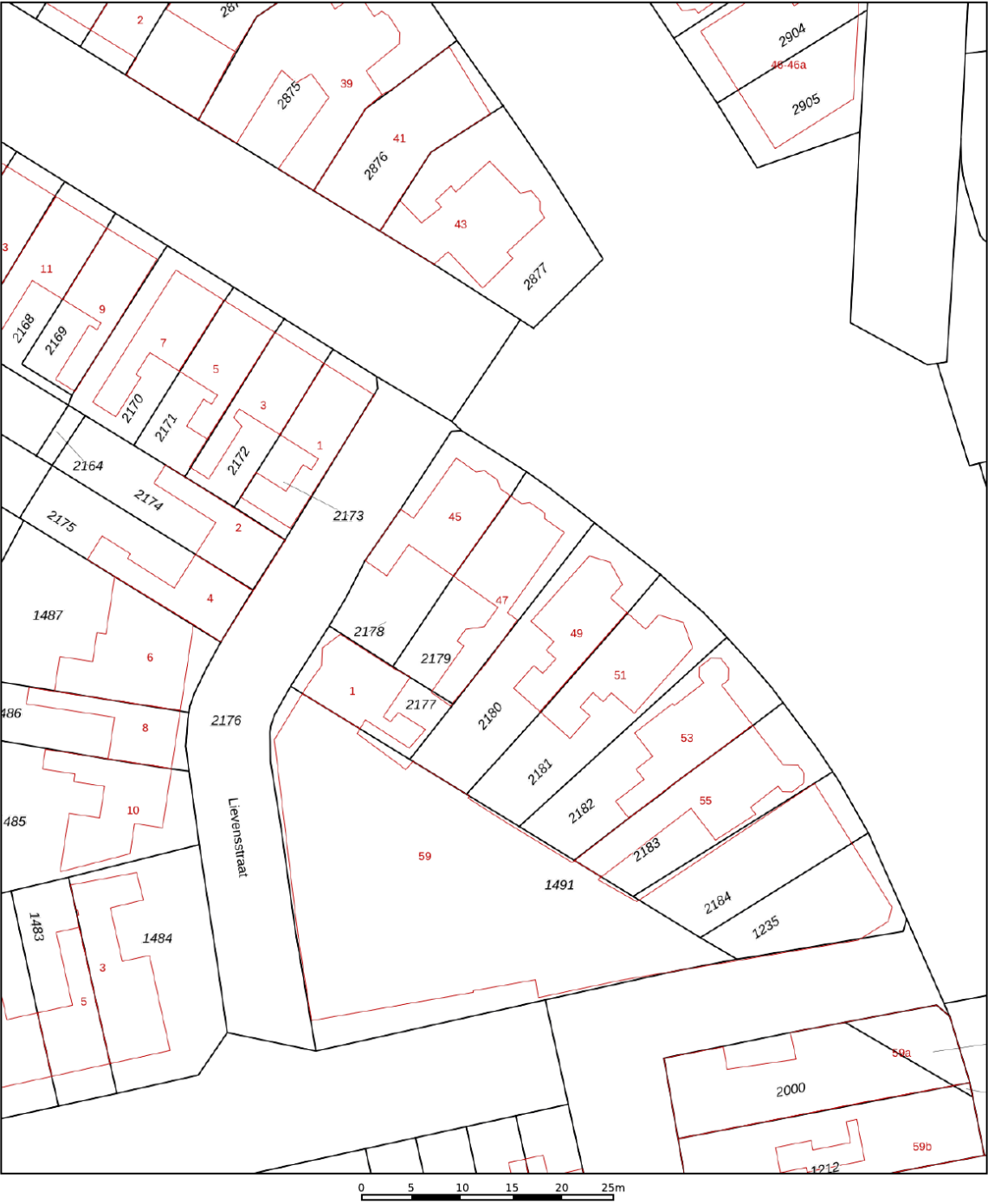
PLATTEGROND

 Etage 0	 Etage 1	 MAKELAARS & TAXATEURS Geschatte totale oppervlakte[®] 162.9 m² Balkons en terrassen 2.5 m² Verlaagde hoofdruimte 3.8 m²
 Etage 2		(1) Exclusief balkons en terrassen Verlaagde hoofdruimte — Onder 1.5 m Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie. De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard. GIRAFFE360

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie M

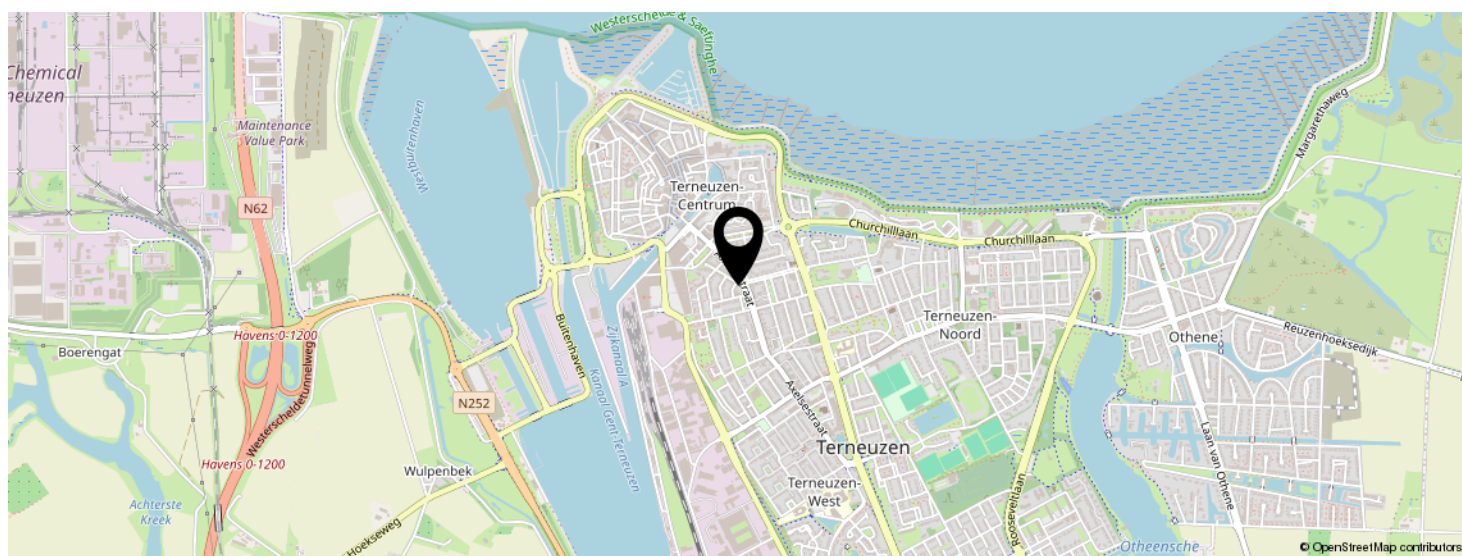
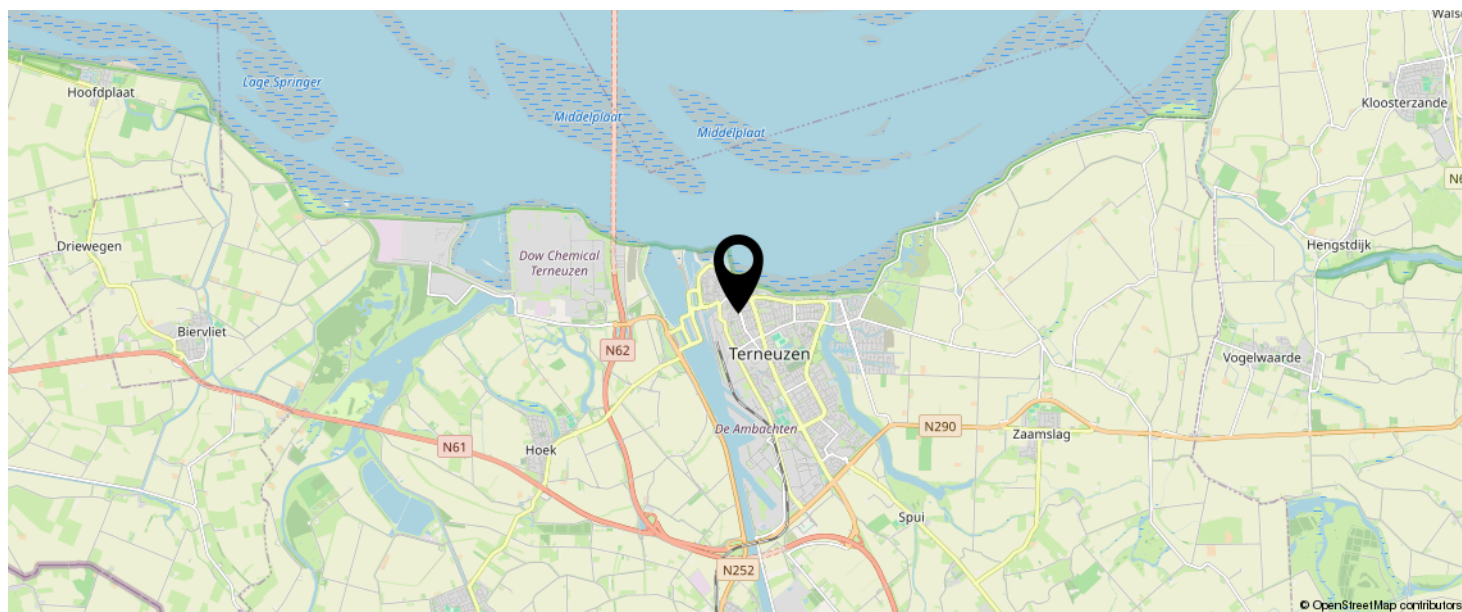
Perceel 2179

kadaster

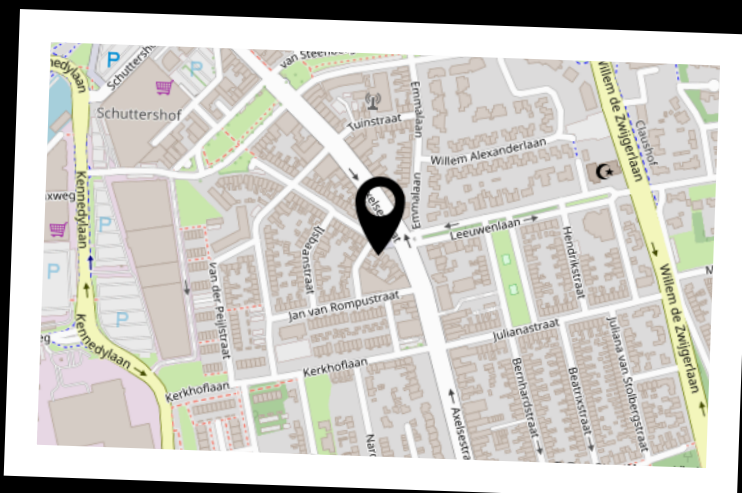
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS